**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по** **проекту планировки и межевания территории сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для размещения объекта- «Мелиоративная система на землях ООО «СПХ Нерал-Чишмы»**

 **Дата проведения:** 14 января 2022 года

**Место проведения:** РБ, Уфимский район с/с Шемякский, с.Октябрьский,

 ул. Центральная, д. 14а

**Начало заседания:** «15.00» час. 00 мин.»

**Члены комиссии:**

Магафуров Р.М. – председатель комиссии**,** и.о.начальникауправления архитектуры и градостроительной деятельностиадминистрации МР Уфимский район РБ **-** главного архитектора администрации муниципального района Уфимский район РБ.

Иванюта П.И. – глава сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии;

Сокол Е.В. – управляющий делами администрации сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район – секретарь комиссии;

 Портнова О.Ю.- депутат сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Шуматбаев В.А. - депутат сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район.

**Присутствуют**:

Айбашев Азат Ринатович- представитель проектной организации;

Кутлугильдин Фирхат Гайзуллович- представитель застройщика;

Ахметов Рамиль Рифович – юрист.

На заседании так же присутствуют жители сельского поселения Шемякский сельсовет.

Состав Комиссии для проведения публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 124 от 10 декабря 2021года.

 **Присутствующие заслушали выступающих**:

ИванютаП. И.разъяснил что сегодня на публичных слушаниях рассматривается вопрос по проекту планировки и межевания территории сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для размещения объекта- «Мелиоративная система на землях ООО «СПХ Нерал-Чишмы. Глава сельского поселения Шемякский сельсовет предоставил слово проектировщику.

**Айбашев Азат Ринатович:**

Проект планировки и межевания территории сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для размещения объекта- «Мелиоративная система на землях ООО «СПХ Нерал-Чишмы» выполнен на основании:

- Постановления главы Администрации сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №110 от 15 ноября 2021 г в связи с обращением ООО «СПХ Нерал-Чишмы».

На основании Градостроительной документациимуниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на запрашиваемом участке установлена территориальная зона «С-1».

 Для разработки проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для размещения объекта- «Мелиоративная система на землях ООО «СПХ Нерал-Чишмы» используется земельный участок расположенный западнее с. Шемяк, Уфимский район, Республика Башкортостан ориентировочной площадью 1458,76 га.

Земельный участок предназначен для размещения оросительной сети и площадки насосной станции. Оросительная сеть представлена подземными трубопроводами, на которых устанавливаются колодцы с трубопроводной арматурой, гидрантами для подключения дождевальной техники. Площадь участка, выделенного под оросительную систему составляет 600 га. Рельеф участка склонный в сторону реки Шемяк в комплексе работ проектом предусматривается:

-площадка насосной станции с сооружениями (трубопроводная сеть 8,2 км., широкозахватные машины фронтального типа -2 шт, расход одной машины 70л/сек, одновременно работают обе, шлангобарабанные дождевальные машины длиной шланга 480 м расход одной машины 20л/сек, одновременно работают 10 машин. Исходя из этих требований расход насосной станции 340 л/сек (1224 м3/час) Напор насосной станции составит 120м). Площадка насосной станции будет огорожена, освещена. Так же будет установлен домик охранника.

- орошаемый участок на площади 594 га;

- подземная оросительная сеть из полиэтиленовых труб с сооружениями на орошаемом участке;

- режимные наблюдательные скважины на орошаемом участке.

На период строительства предусматривается организованный сбор отходов и их утилизация.

  **Рассмотрение вопросов и замечаний участников публичных слушаний.**

**Из зала:** Сколько людей все это будет обслуживать?

**Представитель застройщика:** До семи человек потребуется.

**Магафуров Р.М:** Какое потребление воды будет?

**Айбашев АР:** Общее потребление воды за сезон с мая по сентябрь 1188000 м3.

**Магафуров Р.М**: А восполнение водоема как будет проходить?

**Айбашев АР:** Проект прошел экспертизу, соответственно проведены гидрологические исследования. По водному кодексу мы может забирать 25% воды из живого истока.

**Магафуров Р.М:** В норматив вы входите?

**Айбашев АР**: Да, иначе мы не прошли бы экспертизу.

**Из зала:** А вы учитываете природные условия, засуху например?

**Айбашев АР:** Во время эксплуатации пруда будет учитываться уровень пруда, будут проводиться замеры, даже если будет сухой год полив естественно будет проводиться меньше.

**Магафуров Р.М:** Насосная станция какая будет?

**Айбашев АР:** Модульная на зиму ее можно переместить в хранилище. Технически все учтено чтобы удобно было возделывать землю.

**Магафуров Р.М:** Какие овощи будут выращиваться на поле?

**Представитель застройщика:** Сахарная свекла. В перспективе могут быть бахчевые. В Шемяке раньше был полив, помните наверно?

Если совсем сухое лето будет в течении дня по 5 часов если качать воду, то потребуется 266 дней чтобы выкачать всю воду из пруда. Такого большого расхода воды не будет. Орошение в основном в ночное время проходит, по расписанию.

**Из зала:** А по ихтиологии как? Весной с мая месяца икромёт начнется? Икра уйдет вместе с водой?

**Представитель застройщика:** Орошение начнется в середине июня. В мае хватает весенней влаги. Не достаток влаги растения начнут испытывать в июне, июле.

**Из зала:** В этом году в мае все уже засохло, такая жара была.

**Представитель застройщика**: Культурные растения не высохли. Плоды находятся в земле им хватило весенней влаги. Пример приведу: Буздякский район, начали полив в июне и получили урожай 700 центнеров. С мая никто не поливает.

**Из зала:** Получится как Аральское море, высохнет все. Вы будете брать воду из пруда, в середине глубоко, но шагни вправо влево там мелко, все заилено. Уровень воды все равно упадет. Население купаться ездит к платине, дети где и как купаться будут, в этой луже что ли?

**Представитель застройщика:** Я отвечу на этот вопрос. Когда ремонтировали платину в последний раз она была на балансе МУСП Шемяк, и у них не было запланировано углубление дна пруда. Сейчас на балансе «Нерал- Чешмы», если будет большое заиливание, это будет в их интересах «Нерал-Чишмы», чтобы качественно осуществлялся полив.

**Из зала:** А платина возле каптажа? У вас там плиты бетонные лежат, когда там все доделаете?

**Иванюта П И:** Это мы их туда привезли как раз для укрепления платины.

**Представитель застройщика:** В связи с строительством полива капитальный ремонт платины возле каптажа не успели провести. Летом проведем капитальный ремонт платины укрепим этими плитами, чтобы на каптаже вода постоянно была.

**Из зала:** Еще вопрос, вы химию будете применять на этих полях?

**Представитель застройщика**: Да, химия будет применяться.

**Из зала:** Вся эта химия будет стекать вниз в каптаж, там стоит насос. Эту воду мы будем пить? Ни каких мер вы принимать не будете.

**Представитель застройщика:** Самый хороший фильтр в агрономии это грунт. До каптажа химия не дойдёт. В таком большом количестве она не применяется. Сахарная свекла в употребление тоже не пойдет из-за высокого содержания удобрения.

**Айбашев АР:** Я уточню как проектировщик. Каптаж находится на правом берегу, по гидрологии, гидротехники фильтрация идет с правой стороны, а у нас поле с левой стороны. В питьевую воду химия не попадет.

**Из зала:** Понятно. Вы вот будете пользоваться водой а нам населению что-то перепадет например сахарок.

**Представитель застройщика:** Поставкой и производством сахара мы же не занимаемся, но когда нужна помощь, мы помогаем. Участвовали в проекте ППМИ, замена окон в школе. Оказали софинансирование по щебенению дорог, в строительстве детской игровой площадки. По вашему вопросу Дамир Алтафович, по строительству мечети, тоже попробуем чем-то помочь.

**Из зала:** А рыба будет уходить через трубы? Фильтра будут стоять?

**Айбашев АР:** Нет. Крупный мусор и рыба будут вредить оборудованию. Там будут стоять сетки. И в природе рыба плавает против течения. А вот когда идет спуск или сброс воды — это другой вопрос.

**Из зала:** А весной когда будет паводок и много талой воды, у нас происходит подтопление частных земельных участков, и дается команда на спуск воды, и она уходит в Султанаево. А как вы будете в этом году ограждать эти участки от затопления?

**Айбашев АР:** Ничего плохого я не вижу если спустить весной воду, она уйдет и так же быстро наберется. Спускать до уровня, самого ближайшего погреба, чтоб в нем не было воды. Это не значит, что вся вода уйдет.

**Из зала:** Притоку не откуда браться все родники заилены, с леса вода тоже не идет.

**Айбашев АР:** В прошлом году лето было сухое, пруд стоит, ничего не случилось. Полив будет проходить с учетом всех погодных условий. Нет такой задачи осушить пруд. Это будет вредить всем, не только вам, но и всей экосистеме, и заказчику. Также на станции будут установлены приборы учета потребления воды.

**Из зала:** В случае чего куда идти жаловаться? Чтобы обратная связь была.

**Иванюта П.И.** Сейчас много инстанций куда вы можете обратиться. Мы в свою очередь тоже будем все контролировать. Вы можете обратиться в администрацию сельского поселения, высказать свое мнение. Выслушаем всех.

**Из зала:** Ну мы не против.

 Иванюта П.И**.** объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для размещения объекта- «Мелиоративная система на землях ООО «СПХ Нерал-Чишмы», сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение и будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в администрацию сельского поселения для

принятия решения главой сельского поселения об утверждении или отклонении рассмотренного проекта.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

|  |
| --- |
| ***Члены комиссии***  |
| ***Магафуров Р.М*** | *председатель комиссии, и.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации МР Уфимский район РБ глава сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан* |  |
| ***Шуматбаев В.А.*** | *депутат сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан* |  |
| ***Портнова О.Ю.*** | *депутат сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан* |  |
| ***Сокол Е.В.*** | *управляющий делами администрации сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии* |  |
| ***Иванюта П. И.*** | *глава сельского поселения Шемякский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии* |  |

Секретарь комиссии                                   ***Сокол Е.В.***