

## КАК ДОГАЗИФИЦИРОВАТЬ ДОМ В СНТ?

1. В границах СНТ строительство газопроводов осуществляется за счет средств членов СНТ.
2. Если СНТ расположено в границах газифицированного населенного пункта, то строительство газопровода до границ СНТ осуществляется бесплатно.
3. Подключение домовладений в СНТ возможно при соблюдении законодательства РФ о градостроительной деятельности и земельного законодательства, т.е. при наличии в границах территории СНТ «коридора» для строительства и безопасной эксплуатации газопроводов.

Обязательно наличие у заявителя документа, подтверждающего право собственности, или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение.

При подключении нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным заявителям и расположенных в пределах территории садоводства, заявка направляется и заключается договор от имени СНТ (председателем СНТ или уполномоченным представителем СНТ).

## КАК ОФОРМИТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ДОМ В СНТ?

### РАЗЪЯСНЯЕТ УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

До 1 марта 2031 года действует упрощенный порядок постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на индивидуальные жилые дома, расположенные на земельном участке (ЗУ) для ИЖС и ЛПХ.

Чтобы оформить право собственности на дом, необходимо обратиться с заявлением в Росреестр, сделать это можно в МФЦ.

### КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ВАМ ПОНАДОБЯТСЯ?

#### • ДОМ СТОИТ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ

1. Заявление о государственной регистрации права собственности.
2. Правоустанавливающий документ на ЗУ (не представляется, если право ранее зарегистрировано в ЕГРН).

#### • ДОМ НЕ СТОИТ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ, НО У ГРАЖДАНИНА ЕСТЬ ТЕХПАСПОРТ, ВЫДАННЫЙ ДО 01.03.2013

1. Заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и государственной регистрации права собственности.
2. Правоустанавливающий документ на ЗУ (не представляется, если право ранее зарегистрировано в ЕГРН).

#### • ДОМ НЕ СТОИТ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ, У ГРАЖДАНИНА НЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО ДОКУМЕНТА НА ДОМ, ЛИБО ДОМ ПОСТРОЕН ВНОВЬ

##### Гражданин:

Составляет декларацию об объекте недвижимости по форме, утвержденной приказом Росреестра от 04.03.22 № П/0072.

С заполненной декларацией обращается к кадастровому инженеру для подготовки технического плана на дом.

##### Кадастровый инженер:

Подготавливает технический план на дом на основании декларации, представленной гражданином, и в электронном виде передает гражданину.

##### Гражданин предоставляет в Росреестр:

1. Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности.
2. Правоустанавливающий документ на ЗУ (не представляется, если право ранее зарегистрировано в ЕГРН).
3. Технический план на дом.